

2022 年白城市棚户区改造四期建设项目 水土保持方案报告书技术评审意见

2022 年白城市棚户区改造四期建设项目位于白城市生态新区，东至青峰街，南至林溪路，西至瑞源街。项目为新建建设类项目，总建筑面积 157948.59 平方米，其中地上建筑面积 157708.59 平方米，地下建筑面积 240 平方米。共建设棚户区回迁安置用房 15 栋，新建配套建筑 11 栋，建筑物基底面积 15593.7 平方米，建筑密度 17.7%，容积率 1.79；建设绿地面积 31020 平方米。绿地率 35.21%，配套建设供水、电、热等公用工程。

项目总占地面积 8.81 公顷，全部为永久占地，占地类型为住宅用地。挖填土石方总量 12.23 万立方米，其中开挖土石方量 5.65 万立方米，回填土石方量 6.58 万立方米（含绿化用土 0.93 万立方米），绿化用土由绿化公司负责购买。项目建设时间为 2023 年 4 月至 2024 年 12 月，总工期，共 21 个月。项目总投资为 65028.33 万元，其中土建投资 32120.56 万元，工程建设资金来源为建设单位自筹。本工程建设前的棚户区拆迁（移民）安置工程全部由白城市政府负责解决，项目地块为净地，不涉及拆迁（移民）安置、专项设施改（迁）建。项目法人单位为白城市保障性住房管理中心。

项目区属平原地貌，气候类型属温带季风气候。多年平均气温 5.2 摄氏度，无霜期 144 天，年平均日照时数 2915 小时。多

年平均降水量 399.9 毫米，多年平均蒸发量为 1206.5 毫米，大于等于 10 摄氏度积温 2996.2 摄氏度。最大冻土深 1.92 米。年平均风速为 3.7 米/秒。区域土壤以淡黑钙土、草甸土为主，属于草甸草原植被类型，现状林草覆盖率 8%。项目区属于东北黑土区，土壤侵蚀类型以风力侵蚀为主，兼有水力侵蚀，土壤侵蚀强度以轻度侵蚀为主。

2023 年 1 月 17 日，白城市水利局以函审形式组织对本项目水土保持方案报告书进行了技术审查。参加评审工作的有 3 名水土保持方案评审专家，以及白城市水利局、建设单位白城市保障性住房管理中心和方案编制单位吉林省凯济水土保持技术有限公司等单位的代表。经咨询交流与专家集中评审，专家组认为该水土保持方案报告书基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，建议通过技术评审，主要技术评审意见如下：

一、主体工程水土保持分析与评价

（一）基本同意主体工程选址水土保持制约性因素的分析与评价结论。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。

（三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价。

二、水土流失防治责任范围

基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 8.81 公

顷。水土流失防治责任单位为白城市保障性住房管理中心。

三、水土流失预测

同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设造成新增土壤流失量 597.92 吨。水土流失重点部位为工程建设区的绿化区。

四、水土流失防治目标

本工程位于东北黑土区，项目区不属于国家级、省级或县级水土流失重点防治区。项目区位于县级及以上城市区域，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）的规定，同意执行东北黑土区水土流失防治一级标准，设计水平年水土流失防治指标值为：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 26%，不计表土保护率。

五、水土流失防治分区及防治措施总体布局

（一）同意将水土流失防治分区划分为工程建设区 1 个防治区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系及总体布局。

六、水土流失分区防治措施

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

工程建设区：基本同意施工过程中对地表裸露区域采取密目网苫盖防护，在施工车辆出入口布设洗车槽，对基础回填土采取苫盖、拦挡防护，沿道路布设雨水管线及雨水井。施工结束后对

绿化区域进行绿化用土回覆、全面整地，采取乔灌草结合方式进行绿化。

七、施工组织

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

八、水土保持监测

同意水土保持监测范围、时段、内容和方法。监测采用无人机监测、卫星遥感监测、结合地面观测与实地调查相结合的监测方法。确定施工期为水土保持监测重点时段。

九、水土保持投资估算

同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。基本同意水土保持总投资为 571.57 万元，基本同意水土保持补偿费 3.96 万元。

十、水土保持效益分析

基本同意水土保持效益分析结论。水土保持方案措施实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

本技术审查意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。

专家签字：

子明萃

梁凤霞

张介